

MILGRAD d.o.o. za građenje i trgovinu, Zagreb
VIII Ravnice 3, MB 1370227 koga zastupa direktor Nikola Milić
s jedne strane kao prodavatelj
i

HAD PROMET d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 132, MB3813231,
zastupan po direktoru Dubravki Hadžisejdić s druge strane kao kupac

sklapaju u Zagrebu dana 30.08..2005.god.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine u stambenom objektu u Zagrebu, II Ravnice br.26, upisanu u z.k. ul br. 17894, z.k.č. br. 7352/82, k.o. Grad Zagreb i to:

1. 4/1000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom spremišta oznake 2 u podrumu pov.2,19 m² u planu posebnih dijelova označen tirkiz bojom.
2. 4/1000 dijela nekretnina u AI (jedan) povezano s vlasništvom spremišta oznake 3 u podrumu pov. 2,19 m² u planu posebnih dijelova označen sivom bojom.

Kupnjom navedenih nekretnina, kupac stječe pravo vlasništva u idealnim omjerima nad zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade čiji suvlasnički omjer odgovara vrijednosti predmetnih nekretnina u odnosu na cjelokupnu vrijednost zgrade.

Članak 2.

Ugovorene strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu nekretnina iz članka 1. ovog ugovora:

1. Spremište oznake 2 u iznosu 10.533,90 kn (desettisućapetstotridesettrikune i devedesetlipa)
2. Spremište oznake 3 u iznosu 10.533,90 kn (desettisućapetstotridesettrikune i devedesetlipa)

U gore navedenu cijenu uključen je PDV-e.

Članak 3.

Prikaz strukture cijene i obračun PDV-a **SPREMIŠTA OZNAKE 2**

1. Prodajna vrijednost nekretnine (bez poreza)	8.982,54 kn
2. Neoporezivi dio (zemljište+ kom. infras.)	1.930,90 kn
3. Osnovica za obračun PDV-a (1-2)	7.051,64 kn
4. Svota PDV-a (3x 22%)	1.551,36 kn
5. Ukupna vrijednost nekretnine sa PDV-om (1+4)	10.533,90 kn
6. Osnovica za porez na promet nekretnine(5%)	1.930,90 kn

(

(

Članak 4.

Prikaz strukture cijene i obračun PDV-a **SPREMIŠTA OZNAKE 3**

7. Prodajna vrijednost nekretnine (bez poreza)	8.982,54 kn
8. Neoporezivi dio (zemljište+ kom. infras.)	1.930,90 kn
9. Osnovica za obračun PDV-a (1-2)	7.051,64 kn
10. Svota PDV-a (3x 22%)	1.551,36 kn
11. Ukupna vrijednost nekretnine sa PDV-om (1+4)	10.533,90 kn
12. Osnovica za porez na promet nekretnine(5%)	1.930,90 kn

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da je predmetna nekretnina isključivo njegovo vlasništvo te da na njoj ne postoje nikakvi uknjiženi i neuknjiženi tereti koji bi umanjivali ili ograničavali kupčevo mirno korištenje do uknjižbe.

Članak 7.

Ugovorene strane su suglasne da će porez na promet nekretnina te ostali troškovi vezani za kupnju nekretnina (javnobilježnički i sl.) snositi kupac.

Plaćanje ugovorenog iznosa izvršeno je 11.09.2002. godine.


Članak 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka.

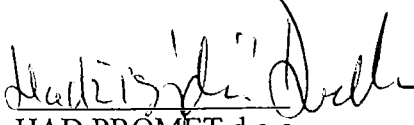
Članak 10.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovog ugovora, strane će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

PRODAVATELJ


MILGRAD
d.o.o. za građenje i trgovinu
Milgrad d.o.o., 8. Ravnice 3

KUPAC


HAD PROMET d.o.o.

"HAD - PROMET"
d.o.o.
Zagreb, Maksimirska 122

Ja, Javni bilježnik, Mladen Burec iz Zagreba, Ivanićgradska 61
potvrđujem da je stranka:

NIKOLA MILIĆ, direktor iz Zagreba, Jurja Dalmatinca 7
za MILGRAD d.o.o. potpisala ovo pismo.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam prilikom
deponiranja potpisa u upisniku br. OU-443/2005, temeljem
osobne iskaznice br. 12949584 MUP ZAGREB

Ovlaštenje utvrđeno uvidom u Rj. trg. suda MBS 080220390
potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11 naplaćena
u iznosu od 12,00 kn i poništena na primjerku isprave koji
ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn,
uvećano za PDV 22%.

Prisjednik

Broj: OV-16452/2005.
U Zagrebu, 31.08.2005.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb
Ispostava Zagreb za nekretnine

Klasa: UP/I-410-20/.....
Ur. broj: 513-07-01-06.....
Porez na promet nekretnina obračunat je na temelju
članka 10. Zakona o porezu na promet nekretnina
("Narodne novine" broj 69/97, 26/00, 153/02) u iznosu od
..... kn
(slovima) kn)
na utvrđenu osnovicu od 1.930,90 kn
Porez na promet nekretnina plaćen je 19.10.2005.
U Zagrebu 25.10.2005.

